



**Sparkasse  
Bamberg**

Consulting

## **Aktuelles Zwangsversteigerungsobjekt:**

**Wohnhaus mit Anbau, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche**



### **Adresse:**

Wohnhaus: Hirtenweg 2, 96123 Litzendorf-Melkendorf  
Landwirtschaftsfläche: Gemarkung Melkendorf, Flurstück 271 zu ca. 4.861 m<sup>2</sup>  
Waldfläche: Gemarkung Melkendorf, Flurstück 270 zu ca. 3.202 m<sup>2</sup>

### **Kurzbeschreibung des Wohnhauses mit Anbau:**

Das Flurstück 58 ist mit einem zweigeschossigen Wohnhaus mit integriertem Büro und einem Nebengebäude bebaut. Das Wohnhaus ist nicht unterkellert. Ferner besteht ein kleines Abstellgebäude und ein Holznebengebäude.  
Grundstücksgröße ca. 275 m<sup>2</sup>, Wohn- und Nutzfläche ca. 180 m<sup>2</sup>

Der Zwangsversteigerungstermin findet am **12.08.2024 um 11:00 Uhr** im  
Amtsgericht Bamberg, Sitzungssaal Nr. 101 statt.

**Verkehrswert: 367.700,00 EUR gesamt**

### **Kontakt:**

Sparkasse Bamberg  
Schönleinsplatz 1  
96047 Bamberg

Ansprechpartner: Sabine Albrecht  
Telefonnummer: 0951/1898-2714  
Telefaxnummer: 0951/1898-42719  
E-Mail: [sabine.albrecht@skba.de](mailto:sabine.albrecht@skba.de)